

**UAB „Métupė“**

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Bankas AB SEB, a.s. LT067044060002656723, mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

*I vad.*



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 56, BIRŽAI ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

2017-02-27

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

*[Signature]*  
**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202  
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

*[Signature]*  
**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202  
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV. 0068**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

*[Signature]*  
**Vilniaus g. 56-ojo namo savininkų bendrija**

.....  
**bendrijos pirmininkė Vilma Kučinskienė**

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrijos naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

*[Signature]*  
**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

*[Signature]*  
**Daiva Gailiūnienė**  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
spec. patvirtinti

*PAJ 56 0342*

# Turinys

|  |    |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....   | 3  |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....  | 3  |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....  | 3  |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....  | 4  |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....                           | 6  |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....                                  | 8  |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....  | 9  |
| 6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas ..... | 20 |
| 7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....  | 21 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....  | 23 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....   | 24 |
| 10. Projekto įgyvendinimo planas .....   | 25 |
| 11. Projekto finansavimo planas .....  | 27 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....                            | 29 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....  | 36 |

PRIEDAI

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 56, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas prengtas DNSB Vilniaus g. 56, Biržai, kodas 154892810, ir UAB "Métupė", kodas 148185129, Ukmergės g. 2 - 1, Panevėžys, sudarytos sutarties 2017-02-10 Nr. 2017-02-10/02 pagrindu.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0563-00091, statinio apžiūros aktu, vizualine apžiūra 2017-02-17 aktas VA Nr. 2017-02/17, nuotraukomis darytomis 2017-02-17, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos taisyklės), Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620.

Parengtas investicijų planas atitinka Biržų miesto Bendrąjį planą [[http://www.birzai.lt/go.php/lit/Biržų-miesto-bendrasis-planas.](http://www.birzai.lt/go.php/lit/Birzų-miesto-bendrasis-planas.)].

Investicijų plano rengimo vadovas Vldas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

#### 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;
- 2.2. aukštų skaičius 5;
- 2.3. statybos metai 1980, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00091, išdavimo data 2017-03-09;
- 2.5. užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) ;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, 116,629 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1983-04-20).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos   |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1          | 2   | 3                  | 4            | 5  |
| <b>2.1</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>  |                    |              |  |
| 2.1.1.     | butų skaičius   | vnt.               | 50           |  |
| 2.1.2.     | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 3013,57      |  |
| 2.1.3.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | 0            |  |
| 2.1.4.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                         | m <sup>2</sup>     | 0            |  |
| 2.1.5.     | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)          | m <sup>2</sup>     | 3013,57      |  |
| <b>2.2</b> | <b> sienos (nurodyti konstrukciją)</b>  |                    |              |  |
| 2.2.1.     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 3033,94      | Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1906,66 m <sup>2</sup> ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 670,85 m <sup>2</sup> ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 258,59 m <sup>2</sup> ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 197,84 m <sup>2</sup> . |
| 2.2.2.     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                   | W/m <sup>2</sup> K | 1,270        | Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)  |
| 2.2.3.     | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 359,85       | Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 249,13 m <sup>2</sup> ; Požeminė dalis (0,6m) - 110,72 m <sup>2</sup>  |
| 2.2.4.     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0,710        | Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)  |
| <b>2.3</b> | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>   |                    |              |  |
| 2.3.1.     | stogo dangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 1113,09      | Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 779,50m <sup>2</sup> ; Parapetai - 147,83 m <sup>2</sup> ; Laiptinių stogelių plotas - 19,76 m <sup>2</sup> . Balkonų stogelių plotas - 70,20 m <sup>2</sup> ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 96 m <sup>2</sup> .                              |
| 2.3.2.     | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                     | W/m <sup>2</sup> K | 0,850        | Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)  |
| <b>2.4</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                             |                    |              |  |
| 2.4.1.     | langų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 180          |  |
| 2.4.1.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                  | vnt.               | 158          |  |
| 2.4.2.     | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 432,20       |  |
| 2.4.2.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                    | m <sup>2</sup>     | 380,84       |  |
| 2.4.3.     | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 50           |  |

| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|------------|---|--------------------|--------------|---|
| 1          | 2   | 3                  | 4            | 5   |
| <b>2.4</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>   |                    |              |   |
| 2.4.3.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                              | vnt.               | 41           |   |
| 2.4.4.     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 82,50        |   |
| 2.4.4.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 67,65        |   |
| <b>2.5</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>          |                    |              |   |
| 2.5.1.     | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               | 41           | Laiptinės langai - 20 vnt; Rūsio langai - 21 vnt;   |
| 2.5.1.1.   | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 20           |   |
| 2.5.2.     | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 117,11       | Laiptinės langai - 109 m <sup>2</sup> ; Rūsio langai - 8,11 m <sup>2</sup> ;                                      |
| 2.5.2.1.   | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | 117,11       |   |
| 2.5.3.     | lauko durų skaičius   | vnt.               | 12           | Laiptinių durys - 4 vnt; Rūsio durys - 4 vnt. Tambūro durys - 4 vnt.  |
| 2.5.4.     | lauko durų plotas   | m <sup>2</sup>     | 31,89        | Laiptinių durys - 11,9 m <sup>2</sup> ; Rūsio durys - 8,09 m <sup>2</sup> . Tambūro durys - 11,9 m <sup>2</sup> . |
| <b>2.6</b> | <b>rūsys</b>  |                    |              |   |
| 2.6.1.     | rūsio perdangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 649,08       |   |
| 2.6.2.     | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0,710        | Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose. (STR.2.01.09:2012; 5 priedas)         |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas  | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)  | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)  |
|----------|---|----------------------|--|--|
| 1        | 2   | 3                    | 4  | 5  |
| 3.1.     | sienos (fasadinės)  | 2-3                  | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.   | Statinio apžiūros aktas 2017-02-13 (Vykdyd.: pirm. V. Kučinskienė; valdybos nariai: D. Aukštikalnienė, J. Greiviškienė, K. Šernienė, J. Vaičiūnienė). Statinio vizualinės apž. aktas 2017-02-21 VA Nr. 2017-02/4, vykdyd.: dir. G. Lukoševičienė, ekspertas V. Pribušauskas, pirm. V. Kučinskienė. |
| 3.2.     | pamatai ir nuogrindos   | 2                    | Pamatai nešiltinti. Namas neturi nuogrindos. Cokolinėse sienose yra įtrūkimų. Visu pastato perimetru cokolio sienos aprūpėję, pažeistos drėgmės kylančios iš grunto. Būklė bloga.  |  |
| 3.3.     | stogas  | 2                    | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga vietomis nesandari, puslėta, praleidžia vandenį (drėgsta namo laikančios konstrukcijos). Nėra hermetizacijos stogo dangos sujungime su vėdinimo kanalais. Apskardinimai blogos būklės.  |  |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 2-3                  | Dalis langų ir balkonų durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu. |  |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | 3                    | Laikančiosios konstrukcijos geros būklės, betono sluoksnis vietomis aptrupėjęs.  |  |
| 3.6.     | rūsio perdanga  | 3                    | Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.  |  |
| 3.7.     | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3                    | Laiptinėse ir rūsiuose langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais. Rūsio ir tambūrų durys morališkai susidėvėję, kitos bendro naudojimo patalpų durys geros būklės.  |  |
| 3.8.     | šildymo inžinerinės sistemos  | 2-3                  | Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, vietomis prastos apšiltinimo būklės.  |  |

| 1     | 2  | 3   | 4  | 5   |
|-------|--|-----|--|---|
| 3.9.  | karšto vandens inžinerinės sistemos      | 2-3 | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.             | <p>Statinio apžiūros aktas 2017-02-13 (Vykd.: pirm. V. Kučinskienė; valdybos nariai: D. Aukštikalnienė, J. Greiviškienė, K. Šermienė, J. Vaičelionienė). Statinio vizualinės apž. aktas 2017-02-21 VA Nr. 2017-02/4, vykd.: dir. G. Lukoševičienė, ekspertas V. Pribušauskas, pirm. V. Kučinskienė.</p> |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2-3 | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vamzdynų bei jų dalių būklė patenkinama, vietomis pažeista korozijos.  |   |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2-3 | Buitinių nuotekų sistema centralizuota, lietaus nuvedimas - vidinis. Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai ketiniai. Vamzdynai ir jų sujungimai pažeisti korozijos, būklė patenkinama.                     |   |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2-3 | Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. |   |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3   | Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose patenkinamos būklės.   |   |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         |     |  |   |
| 3.15. | kita                                     |     |  |   |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2014-2016 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00091, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 170,5 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                 | Kiekis   | Pastabos |
|----------|--|---------------------------|----------|----------|
| 1        | 2  | 3                         | 4        | 5        |
| 4.1.1.   | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/metus                 | 560598,9 |          |
|          |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 170,5    |          |
| 4.1.2.   | Namų energinio naudingumo klasė  | klasė                     | E        |          |
| 4.1.3.   | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus                 | 412545   |          |
|          |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 125,47   |          |
| 4.1.4.   | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius  | dienolaipsnis             | 3455,23  |          |
| 4.1.5.   | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui        | 119,40   |          |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00091 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00091, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai  |   |                            |                                     | Numatyta variantuose                |  |
|----------|--|---|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|          |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.   | Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai * | Darbu kiekis (m³, m, vnt.) | Variantas I                         | Variantas II                        |  |
| 1        | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6                                   | 7                                   |  |
| 5.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |   |                            |                                     |                                     |  |
| 5.1.1.   | Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. | 1,4   | ~420,75 m²                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 5.1.2.   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).   |   | ~19,8 m²                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

| 1          | 2  | 3  | 4    | 5                     | 6                                   | 7                                   |
|------------|--|--|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>5.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |      |                       |                                     |                                     |
|            |  | Rūsio lauko durų keitimas. Duryms keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.  | 1,6  | ~4,05 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2.     | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Rūsio lauko durų keitimas. Duryms keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.  | 1,6  | ~4,05 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|            |  | Tambūro durų keitimas. Tambūro duryms keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.  | 1,57 | ~11,9 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3.     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3  | ~77,42 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                      | 6                                   | 7                                   |
|--------|---|---|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |     |                        |                                     |                                     |
| 5.1.4. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.</p>          | 0,4 | ~70,2 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   | <p>Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.</p> | 0,6 | ~329,26 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2  | 3  | 4    | 5        | 6                                   | 7                                   |
|--------|--|--|------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |      |          |                                     |                                     |
| 5.1.4. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūšio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. | 0,25 | 249,13 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2  | 3   | 4   | 5                       | 6                                   | 7                        |
|--------|--|---|-----|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |     |                         |                                     |                          |
| 5.1.4. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, skirtant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~2165,25 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3  | 4   | 5                       | 6                        | 7                                   |
|--------|---|--|-----|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |     |                         |                          |                                     |
| 5.1.4. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbamams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~2165,25 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3  | 4    | 5                      | 6                                   | 7                                   |
|--------|---|--|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |      |                        |                                     |                                     |
| 5.1.4. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų, stiklinių balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.</p> <p>Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.</p> <p>Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p> | 0,3  | ~868,69 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |  |      | ~6 m <sup>2</sup>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |  | 0,25 | ~110,72 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2  | 3  | 4 | 5       | 6                                   | 7                                   |
|--------|--|--|---|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |   |         |                                     |                                     |
|        | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.   |   | ~131 m  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. |   | ~302 m  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdinių magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas.   |   | ~131 m  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenežo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.  |   | 19 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3  | 4   | 5                      | 6                                   | 7                                   |
|--------|---|--|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |     |                        |                                     |                                     |
| 5.1.5. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   | Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtrimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.   |     | ~286 m                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | Rūsio perdangos šiltinimas  | Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.   | 0,3 | ~649,08 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.1.7. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) termoizoliacinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.<br><br>Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektorinės, virškininės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas. |     | ~2924 m                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |  |     | ~50 bt.                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3  | 4 | 5         | 6                                   | 7                                   |
|--------|---|--|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |   |           |                                     |                                     |
|        | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | <p>Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.</p> <p>Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdžio.</p> <p>Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdžių demontavimas, naujų vamzdžių montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdžių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.</p> |   | ~50 bt.   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.1.7. |   |  |   | ~164400 W | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |  |   | ~461 m    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |  |   | ~198 m    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2  | 3  | 4 | 5                     | 6                                   | 7                                   |
|--------|--|--|---|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |   |                       |                                     |                                     |
| 5.1.7. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas  | Sildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. |   | 10 vnt.               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.  |   | 184 vnt.              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.  |   | ~19,76 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1        | 2  | 3   | 4    | 5                       | 6                                   | 7                                   |
|----------|--|---|------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |      |                         |                                     |                                     |
| 5.1.1.8. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | <p>Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.</p> <p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju.</p> | 0,16 | ~1023,13 m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.9.   | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas   | <p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbai, pajungimas ir paleidimas.</p> <p>Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkamsami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.</p>   | 0,6  | ~70,2 m <sup>2</sup>    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          |  |   |      | 1 vnt.                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          |  |   |      | ~50 bt.                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5      | 6                                   | 7                                   |
|-----|--|--|---|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | <b>Kitos priemonės</b>   |  |   |        |                                     |                                     |
|     | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausiančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | <p>Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p> |   | ~101 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     |  |  |   | ~99 m  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     |  |  |   | ~131 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1        | 2  | 3   | 4 | 5      | 6                                   | 7                                   |
|----------|--|---|---|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2      | <b>Kitos priemonės</b>   |   |   |        |                                     |                                     |
| 5.2.1.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausiančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas.<br>Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.<br>Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |   | ~286 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykinis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikaluojama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |                             |
|----------|--|---------------------------|---------------|------------|-----------------------------|
|          |  |                           | Esama padėtis | Planuojama | Variantas I<br>Variantas II |
| 1        | 2  | 3                         | 4             | 5          | 6                           |
| 6.1.     | Pastato energinio naudingumo klasė   | Klasė                     | E             | C          | C                           |
| 6.2.     | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui  | kWh/metus                 | 560598,9      | 174985,8   | 174985,8                    |
| 6.2.1.   | Šilumos nuostoliai per pastato sienas  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 170,5         | 53,22      | 53,22                       |
| 6.2.2.   | Šilumos nuostoliai per pastato langus  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 61,43         | 8,34       | 8,34                        |
| 6.2.3.   | Šilumos nuostoliai per pastato vėdinimui   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 29,31         | 18,48      | 18,48                       |
| 6.2.4.   | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 19,92         | 14,16      | 14,16                       |
| 6.2.5.   | Šilumos nuostoliai per pastato stogą   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 17,69         | 8,69       | 8,69                        |
| 6.2.6.   | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 16,85         | 2,25       | 2,25                        |
| 6.3.     | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais                | 12,15         | 3,61       | 3,73                        |
| 6.4.     | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas  | tonų/metus                | -             | 68,79%     | 68,79%                      |
|          |  |                           | -             | 89,85      | 89,85                       |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 3287,97 m<sup>2</sup>.

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimai pateikiami 6 lentelėje remiantis sustabdytais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai  | Preliminari kaina   |  |                     |  |                     |  |
|----------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
|          |  | Variantas I         |  |                     | Variantas II                           |                     |  |
|          |  | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) |
| 1        | 2  | 3                   | 4                                      | 5                   | 6                                      |                     |  |
| 7.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |                     |  |                     |  |                     |  |
| 7.1.1.   | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                       | 352,273             | 116,90                                 | 321,851             | 106,80                                 |                     |  |
| 7.1.2.   | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas  | 112,440             | 37,31                                  | 112,440             | 37,31                                  |                     |  |
| 7.1.3.   | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 96,239              | 31,94                                  | 96,239              | 31,94                                  |                     |  |
| 7.1.4.   | Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | 60,962              | 20,23                                  | 60,962              | 20,23                                  |                     |  |
| 7.1.5.   | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas  | 26,154              | 8,68                                   | 26,154              | 8,68                                   |                     |  |
| 7.1.6.   | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | 11,217              | 3,72                                   | 11,217              | 3,72                                   |                     |  |
| 7.1.7.   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdarillos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                       | 7,143               | 2,37                                   | 7,143               | 2,37                                   |                     |  |
| 7.1.8.   | Rūšio perdangos šiltinimas   | 12,826              | 4,26                                   | 0,000               | 0,00                                   |                     |  |

| 1      | 2   | 3              | 4             | 5              | 6             |
|--------|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 7.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |                |               |                |               |
| 7.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas  | 3,333          | 1,11          | 3,333          | 1,11          |
|        | <b>Iš viso:</b>   | <b>682,587</b> | <b>226,50</b> | <b>639,339</b> | <b>212,15</b> |
| 7.2    | <b>Kitos priemonės</b>  |                |               |                |               |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 16,418         | 5,45          | 16,418         | 5,45          |
|        | <b>Iš viso:</b>   | <b>16,418</b>  | <b>5,45</b>   | <b>16,418</b>  | <b>5,45</b>   |
|        | <b>Galutinė suma:</b>   | <b>699,005</b> | <b>231,95</b> | <b>655,757</b> | <b>217,60</b> |
| 7.3.   | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais   | 2,35%          |               | 2,50%          |               |

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

*Daiva Gaižiūnienė*  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Variantas I                   |                                     | Variantas II                  |                                     |
|----------|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|          |   | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1        | 2   | 3                             | 4                                   | 5                             | 6                                   |
| 8.1.     | Statybos darbai, iš viso:   | 699,005                       | 231,95                              | 655,757                       | 217,60                              |
| 8.1.1.   | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 682,587                       | 226,50                              | 639,339                       | 212,15                              |
| 8.2.     | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 34,950                        | 11,60                               | 32,787                        | 3,45                                |
| 8.3.     | Statybos techninė priežiūra   | 13,980                        | 4,64                                | 13,115                        | 4,35                                |
| 8.4.     | Projekto administravimas  | 10,392                        | 3,45                                | 10,392                        | 3,45                                |
|          | <b>Galutinė suma:</b>   | <b>758,327</b>                | <b>251,64</b>                       | <b>712,051</b>                | <b>236,28</b>                       |

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau.

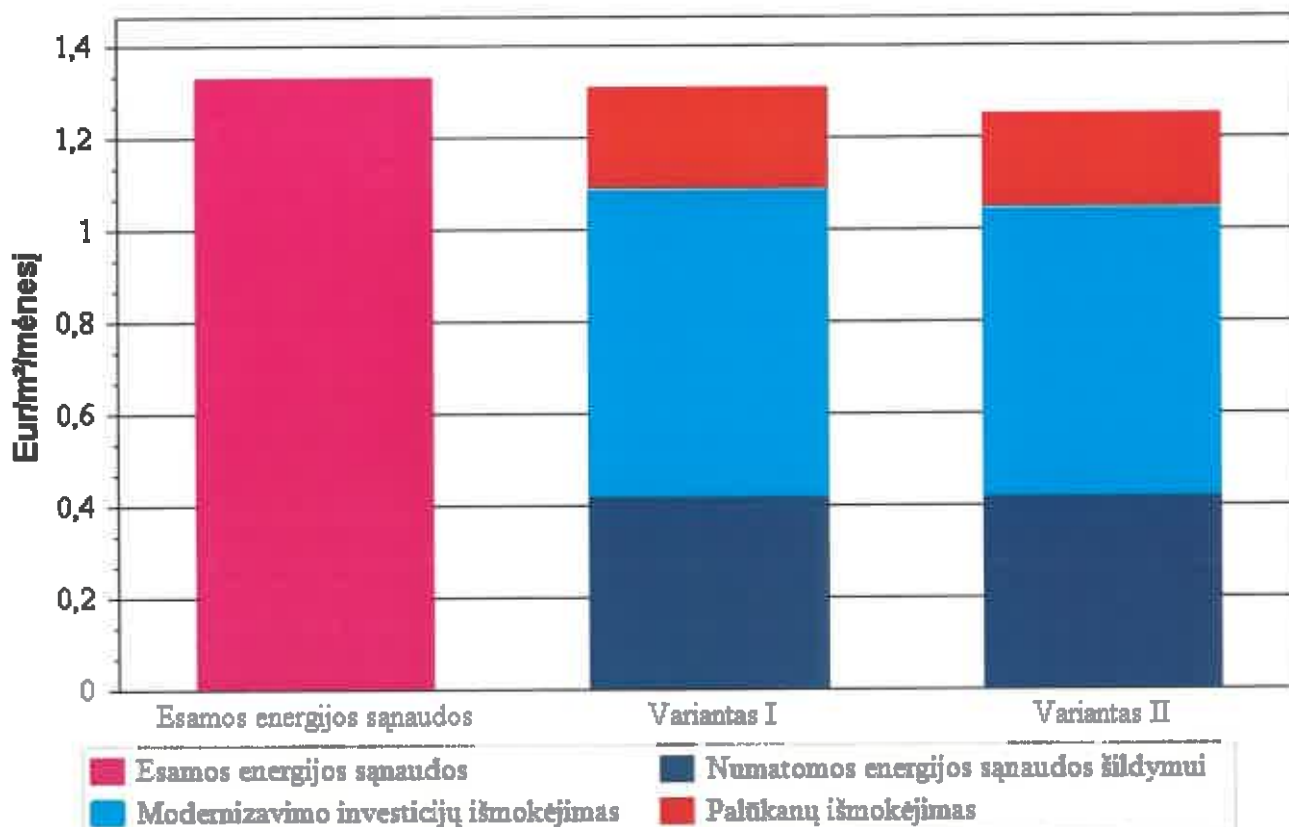
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt | Rodiklio reikšmė |              | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
|          |   |          | Variantas I      | Variantas II |          |
| 1        | 2   | 3        | 4                | 5            | 6        |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |          |                  |              |          |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                           | metais   | 23               | 22           |          |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 15               | 14           |          |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |          |                  |              |          |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                              | metais   | 21               | 19           |          |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 14               | 13           |          |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 15 metų, antruoju variantu ~ 14 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 19 metų, antruoju variantu ~ 18 metų, esamos padėties kainomis.



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas   | Variantas I                  |                              |                              | Variantas II                 |                              |                              | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
|          |  | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) |          |
| 1        | 2  | 3                            | 4                            | 5                            | 6                            | 7                            |                              |          |
| 10.1     | A etapas   |                              |                              |                              |                              |                              |                              |          |
| 10.1.1.  | Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.2.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)                   | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.3.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.4.  | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.5.  | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.6.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas  | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |
| 10.1.7.  | Rūšio perdangos šiltinimas   | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 | 2019 kovas                   | 2021 vasaris                 |                              |                              |          |

| 1        | 2  | 3          | 4            | 5          | 6            | 7 |
|----------|--|------------|--------------|------------|--------------|---|
| 10.1     | A etapas   |            |              |            |              |   |
| 10.1.8.  | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventiliacija ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas   | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris |   |
| 10.1.9.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris |   |
| 10.1.10. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas   | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris |   |

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis |                                    |                  |                                    | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
|          |  | Variantas I                   |                                    | Variantas II     |                                    |          |
|          |  | Suma, tūkst. Eur              | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % |          |
| 1        | 2  | 3                             | 4                                  | 5                | 6                                  | 7        |
| 11.1.    | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu  |                               |                                    |                  |                                    |          |
| 11.1.1.  | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0,000                         | 0,00 %                             | 0,000            | 0,00 %                             |          |
| 11.1.2.  | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 699,005                       | 92,18 %                            | 655,757          | 92,09 %                            |          |
| 11.1.3.  | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 59,322                        | 7,82 %                             | 56,294           | 7,91 %                             |          |
| 11.1.4.  | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                             | 0 %                                | 0                | 0 %                                |          |
|          | Investicijų suma, iš viso:   | 758,327                       | 100 %                              | 712,051          | 100 %                              |          |
| 11.2.    | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:                        | 275,167                       | 36,29 %                            | 259,164          | 36,40 %                            |          |
| 11.2.1.  | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 34,950                        | 100,00 %                           | 32,787           | 100,00 %                           |          |
| 11.2.2.  | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 13,980                        | 100,00 %                           | 13,115           | 100,00 %                           |          |
| 11.2.3.  | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas   | 10,392                        | 100,00 %                           | 10,392           | 100,00 %                           |          |

| 1           | 2  | 3       | 4        | 5       | 6        | 7 |
|-------------|--|---------|----------|---------|----------|---|
| 11.2.4.     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |         |          |         |          |   |
| 11.2.4.1.   | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 204,776 | 30,00 %  | 191,801 | 30,00 %  |   |
| 11.2.4.2.   | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | 11,069  | 10,00 %  | 11,069  | 10,00 %  |   |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 0,000   | 0,00 %   | 0,000   | 0,00 %   |   |
| 11.2.4.2.2. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius   | 11,069  | 100,00 % | 11,069  | 100,00 % |   |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastaba |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|---------|
|          |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso  |         |   |  |   |         |
|          |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |         |   |  |   |         |
| 1.       | 1 butas  | 52,07  | 10250,80                                    | 1984,19                    | 283,68          | 12518,67 | 3869,34 | 8649,33   | 0,69   |   |         |
| 2.       | 2 butas  | 36,66  | 7217,10                                     | 2758,15                    | 199,72          | 10174,97 | 3131,24 | 7043,73   | 0,80   |   |         |
| 3.       | 3 butas  | 52,67  | 10368,92                                    | 1419,14                    | 286,95          | 12075,01 | 3737,14 | 8337,87   | 0,66   |   |         |
| 4.       | 4 butas  | 52,42  | 10319,71                                    | 1419,14                    | 285,59          | 12024,44 | 3721,60 | 8302,84   | 0,66   |   |         |
| 5.       | 5 butas  | 36,91  | 7266,32                                     | 2758,15                    | 201,09          | 10225,56 | 3146,79 | 7078,77   | 0,80   |   |         |
| 6.       | 6 butas  | 52,70  | 10374,83                                    | 1059,14                    | 287,11          | 11721,08 | 3595,01 | 8126,07   | 0,64   |   |         |
| 7.       | 7 butas  | 52,18  | 10272,46                                    | 1419,14                    | 284,28          | 11975,88 | 3706,68 | 8269,20   | 0,66   |   |         |
| 8.       | 8 butas  | 36,07  | 7100,95                                     | 1914,92                    | 196,51          | 9212,38  | 2841,58 | 6370,80   | 0,74   |   |         |
| 9.       | 9 butas  | 52,76  | 10386,64                                    | 1419,14                    | 287,44          | 12093,22 | 3742,74 | 8350,48   | 0,66   |   |         |
| 10.      | 10 butas   | 52,28  | 10292,15                                    | 1059,14                    | 284,82          | 11636,11 | 3568,90 | 8067,21   | 0,64   |   |         |
| 11.      | 11 butas   | 36,20  | 7126,54                                     | 1914,92                    | 197,22          | 9238,68  | 2849,66 | 6389,02   | 0,74   |   |         |
| 12.      | 12 butas   | 52,77  | 10388,61                                    | 2752,08                    | 287,49          | 13428,18 | 4143,25 | 9284,93   | 0,73   |   |         |
| 13.      | 13 butas   | 52,24  | 10284,28                                    | 1419,14                    | 284,60          | 11988,02 | 3710,42 | 8277,60   | 0,66   |   |         |
| 14.      | 14 butas   | 36,53  | 7191,51                                     | 2758,15                    | 199,02          | 10148,68 | 3123,16 | 7025,52   | 0,80   |   |         |
| 15.      | 15 butas   | 52,56  | 10347,26                                    | 1984,19                    | 286,35          | 12617,80 | 3899,81 | 8717,99   | 0,69   |   |         |
| 16.      | 16 butas   | 64,83  | 12762,81                                    | 480,00                     | 353,20          | 13596,01 | 4223,60 | 9372,41   | 0,60   |   |         |
| 17.      | 17 butas   | 76,81  | 15121,27                                    | 600,00                     | 418,46          | 16139,73 | 5016,62 | 11123,11  | 0,60   |   |         |
| 18.      | 18 butas   | 64,80  | 12756,90                                    | 1428,60                    | 353,03          | 14538,53 | 4458,32 | 10080,21  | 0,65   |   |         |

Vilniaus g. 56, Biržai  
**Varianto I 11 lentelės tęsinys**

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastaba |
|----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|---------|
|          |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso  |         |   |  |   |         |
|          |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |         |   |  |   |         |
| 19.      | 19 butas   | 77,20   | 15198,05                                    | 1674,92                    | 420,59          | 17293,56 | 5303,35 | 11990,21  | 0,65   |   |         |
| 20.      | 20 butas   | 64,23   | 12644,70                                    | 2473,65                    | 349,93          | 15468,28 | 4784,39 | 10683,89  | 0,69   |   |         |
| 21.      | 21 butas   | 76,69   | 15097,64                                    | 1674,92                    | 417,81          | 17190,37 | 5271,63 | 11918,74  | 0,65   |   |         |
| 22.      | 22 butas   | 65,66   | 12926,21                                    | 0,00                       | 357,72          | 13283,93 | 4083,22 | 9200,71   | 0,58   |   |         |
| 23.      | 23 butas   | 78,03   | 15361,44                                    | 2274,92                    | 425,11          | 18061,47 | 5594,96 | 12466,51  | 0,67   |   |         |
| 24.      | 24 butas   | 64,78   | 12752,97                                    | 1908,60                    | 352,92          | 15014,49 | 4649,08 | 10365,41  | 0,67   |   |         |
| 25.      | 25 butas   | 77,49   | 15255,14                                    | 4212,03                    | 422,17          | 19889,34 | 6142,52 | 13746,82  | 0,74   |   |         |
| 26.      | 26 butas   | 64,24   | 12646,66                                    | 1674,92                    | 349,98          | 14671,56 | 4497,40 | 10174,16  | 0,66   |   |         |
| 27.      | 27 butas   | 77,44   | 15245,29                                    | 2028,60                    | 421,89          | 17695,78 | 5484,37 | 12211,41  | 0,66   |   |         |
| 28.      | 28 butas   | 64,92   | 12780,53                                    | 2719,97                    | 353,69          | 15854,19 | 4901,19 | 10953,00  | 0,70   |   |         |
| 29.      | 29 butas   | 78,15   | 15385,07                                    | 2028,60                    | 425,76          | 17839,43 | 5528,53 | 12310,90  | 0,66   |   |         |
| 30.      | 30 butas   | 64,46   | 12689,97                                    | 2154,92                    | 351,18          | 15196,07 | 4703,08 | 10492,99  | 0,68   |   |         |
| 31.      | 31 butas   | 77,17   | 15192,14                                    | 3251,41                    | 420,42          | 18863,97 | 5834,42 | 13029,55  | 0,70   |   |         |
| 32.      | 32 butas   | 64,93   | 12782,50                                    | 2154,92                    | 353,74          | 15291,16 | 4732,31 | 10558,85  | 0,68   |   |         |
| 33.      | 33 butas   | 78,47   | 15448,06                                    | 600,00                     | 427,51          | 16475,57 | 5119,84 | 11355,73  | 0,60   |   |         |
| 34.      | 34 butas   | 64,67   | 12731,32                                    | 2154,92                    | 352,32          | 15238,56 | 4716,14 | 10522,42  | 0,68   |   |         |
| 35.      | 35 butas   | 78,28   | 15410,66                                    | 2028,60                    | 426,47          | 17865,73 | 5536,61 | 12329,12  | 0,66   |   |         |
| 36.      | 36 butas   | 54,06   | 10642,57                                    | 1624,19                    | 294,52          | 12561,28 | 3849,10 | 8712,18   | 0,67   |   |         |
| 37.      | 37 butas   | 54,54   | 10737,06                                    | 240,00                     | 297,14          | 11274,20 | 3487,70 | 7786,50   | 0,59   |   |         |
| 38.      | 38 butas   | 68,20   | 13426,25                                    | 2034,92                    | 371,56          | 15832,73 | 4887,66 | 10945,07  | 0,67   |   |         |
| 39.      | 39 butas   | 54,39   | 10707,54                                    | 1419,14                    | 296,32          | 12423,00 | 3844,12 | 8578,88   | 0,66   |   |         |
| 40.      | 40 butas   | 54,71   | 10770,53                                    | 1674,92                    | 298,06          | 12743,51 | 3904,75 | 8838,76   | 0,67   |   |         |
| 41.      | 41 butas   | 68,19   | 13424,29                                    | 2002,36                    | 371,50          | 15798,15 | 4841,28 | 10956,87  | 0,67   |   |         |

| Eil. Nr.        | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |               | Iš viso       | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|---------------|---------------|---|--|---|
|                 |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės |               |               |   |  |   |
|                 |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |               |               |   |  |   |
| 42.             | 42 butas   | 54,11  | 10652,41                                    | 1419,14                    | 294,79          | 12366,34      | 3826,70       | 8539,64   | 0,66   |   |
| 43.             | 43 butas   | 54,39  | 10707,54                                    | 2034,92                    | 296,32          | 13038,78      | 4028,86       | 9009,92   | 0,69   |   |
| 44.             | 44 butas   | 68,57  | 13499,09                                    | 3181,38                    | 373,57          | 17054,04      | 5266,61       | 11787,43  | 0,72   |   |
| 45.             | 45 butas   | 54,33  | 10695,72                                    | 0,00                       | 295,99          | 10991,71      | 3378,64       | 7613,07   | 0,58   |   |
| 46.             | 46 butas   | 54,91  | 10809,90                                    | 2034,92                    | 299,15          | 13143,97      | 4061,19       | 9082,78   | 0,69   |   |
| 47.             | 47 butas   | 68,74  | 13532,56                                    | 2154,92                    | 374,50          | 16061,98      | 4969,24       | 11092,74  | 0,67   |   |
| 48.             | 48 butas   | 52,09  | 10254,75                                    | 1419,14                    | 283,79          | 11957,68      | 3701,09       | 8256,59   | 0,66   |   |
| 49.             | 49 butas   | 54,71  | 10770,53                                    | 2034,82                    | 298,06          | 13103,41      | 4048,72       | 9054,69   | 0,69   |   |
| 50.             | 50 butas   | 67,36  | 13260,85                                    | 480,00                     | 366,96          | 14107,81      | 4380,44       | 9727,37   | 0,60   |   |
| <b>Iš viso:</b> | <b>50</b>  | <b>3013,57</b>   | <b>593269</b>                               | <b>89318</b>               | <b>16418</b>    | <b>699005</b> | <b>215845</b> | <b>483160</b>   |  |   |

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

**Varianto II 11 lentelė**

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|
|          |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės |          |         |   |  |   |
|          |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |         |   |  |   |
| 1.       | 1 butas  | 52,07  | 9503,54                                     | 1984,19                    | 283,68          | 11771,41 | 3645,15 | 8126,26   | 0,65   |   |
| 2.       | 2 butas  | 36,66  | 6690,99                                     | 2758,15                    | 199,72          | 9648,86  | 2973,40 | 6675,46   | 0,76   |   |
| 3.       | 3 butas  | 52,67  | 9613,05                                     | 1419,14                    | 286,95          | 11319,14 | 3510,37 | 7808,77   | 0,62   |   |
| 4.       | 4 butas  | 52,42  | 9567,43                                     | 1419,14                    | 285,59          | 11272,16 | 3495,91 | 7776,25   | 0,62   |   |
| 5.       | 5 butas  | 36,91  | 6736,62                                     | 2758,15                    | 201,09          | 9695,86  | 2987,87 | 6707,99   | 0,76   |   |
| 6.       | 6 butas  | 52,70  | 9618,52                                     | 1059,14                    | 287,11          | 10964,77 | 3368,11 | 7596,66   | 0,60   |   |
| 7.       | 7 butas  | 52,18  | 9523,62                                     | 1419,14                    | 284,28          | 11227,04 | 3482,01 | 7745,03   | 0,62   |   |

Vilniaus g. 56, Biržai  
**Varianto II 11 lentelės tęsinys**

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|----------|
|          |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso  |         |   |  |   |          |
|          |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |         |   |  |   |          |
| 8.       | 8 butas  | 36,07   | 6583,31                                     | 1914,92                    | 196,51          | 8694,74  | 2686,28 | 6008,46   | 0,69   |   |          |
| 9.       | 9 butas  | 52,76   | 9629,48                                     | 1419,14                    | 287,44          | 11336,06 | 3515,59 | 7820,47   | 0,62   |   |          |
| 10.      | 10 butas   | 52,28   | 9541,87                                     | 1059,14                    | 284,82          | 10885,83 | 3343,80 | 7542,03   | 0,60   |   |          |
| 11.      | 11 butas   | 36,20   | 6607,03                                     | 1914,92                    | 197,22          | 8719,17  | 2693,80 | 6025,37   | 0,69   |   |          |
| 12.      | 12 butas   | 52,77   | 9631,30                                     | 2752,08                    | 287,49          | 12670,87 | 3916,04 | 8754,83   | 0,69   |   |          |
| 13.      | 13 butas   | 52,24   | 9534,57                                     | 1419,14                    | 284,60          | 11238,31 | 3485,49 | 7752,82   | 0,62   |   |          |
| 14.      | 14 butas   | 36,53   | 6667,26                                     | 2758,15                    | 199,02          | 9624,43  | 2965,87 | 6658,56   | 0,76   |   |          |
| 15.      | 15 butas   | 52,56   | 9592,97                                     | 1984,19                    | 286,35          | 11863,51 | 3673,51 | 8190,00   | 0,65   |   |          |
| 16.      | 16 butas   | 64,83   | 11832,43                                    | 480,00                     | 353,20          | 12665,63 | 3944,48 | 8721,15   | 0,56   |   |          |
| 17.      | 17 butas   | 76,81   | 14018,96                                    | 600,00                     | 418,46          | 15037,42 | 4685,91 | 10351,51  | 0,56   |   |          |
| 18.      | 18 butas   | 64,80   | 11826,95                                    | 1428,60                    | 353,03          | 13608,58 | 4179,32 | 9429,26   | 0,61   |   |          |
| 19.      | 19 butas   | 77,20   | 14090,14                                    | 1674,92                    | 420,59          | 16185,65 | 4970,96 | 11214,69  | 0,61   |   |          |
| 20.      | 20 butas   | 64,23   | 11722,93                                    | 2473,65                    | 349,93          | 14546,51 | 4507,85 | 10038,66  | 0,65   |   |          |
| 21.      | 21 butas   | 76,69   | 13997,05                                    | 1674,92                    | 417,81          | 16089,78 | 4941,43 | 11148,35  | 0,61   |   |          |
| 22.      | 22 butas   | 65,66   | 11983,92                                    | 0,00                       | 357,72          | 12341,64 | 3800,52 | 8541,12   | 0,54   |   |          |
| 23.      | 23 butas   | 78,03   | 14241,62                                    | 2274,92                    | 425,11          | 16941,65 | 5258,99 | 11682,66  | 0,62   |   |          |
| 24.      | 24 butas   | 64,78   | 11823,31                                    | 1908,60                    | 352,92          | 14084,83 | 4370,17 | 9714,66   | 0,62   |   |          |
| 25.      | 25 butas   | 77,49   | 14143,07                                    | 4212,03                    | 422,17          | 18777,27 | 5808,88 | 12968,39  | 0,70   |   |          |
| 26.      | 26 butas   | 64,24   | 11724,75                                    | 1674,92                    | 349,98          | 13749,65 | 4220,81 | 9528,84   | 0,62   |   |          |
| 27.      | 27 butas   | 77,44   | 14133,94                                    | 2028,60                    | 421,89          | 16584,43 | 5150,95 | 11433,48  | 0,62   |   |          |
| 28.      | 28 butas   | 64,92   | 11848,86                                    | 2719,97                    | 353,69          | 14922,52 | 4621,68 | 10300,84  | 0,66   |   |          |
| 29.      | 29 butas   | 78,15   | 14263,53                                    | 2028,60                    | 425,76          | 16717,89 | 5192,05 | 11525,84  | 0,61   |   |          |
| 30.      | 30 butas   | 64,46   | 11764,90                                    | 2154,92                    | 351,18          | 14271,00 | 4425,54 | 9845,46   | 0,64   |   |          |

| Eil. Nr.        | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |               | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastaba |
|-----------------|--|---|---|----------------------------|-----------------|---------------|---|--|---|---------|
|                 |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso       |   |  |   |         |
|                 |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |               |   |  |   |         |
| 31.             | 31 butas   | 77,17   | 14084,67                                    | 3251,41                    | 420,42          | 17756,50      | 12254,33  | 0,66   |   |         |
| 32.             | 32 butas   | 64,93   | 11850,68                                    | 2154,92                    | 353,74          | 14359,34      | 9906,59   | 0,64   |   |         |
| 33.             | 33 butas   | 78,47   | 14321,93                                    | 600,00                     | 427,51          | 15349,44      | 10567,45  | 0,56   |   |         |
| 34.             | 34 butas   | 64,67   | 11803,23                                    | 2154,92                    | 352,32          | 14310,47      | 9872,77   | 0,64   |   |         |
| 35.             | 35 butas   | 78,28   | 14287,25                                    | 2028,60                    | 426,47          | 16742,32      | 11542,75  | 0,61   |   |         |
| 36.             | 36 butas   | 54,06   | 9866,75                                     | 1624,19                    | 294,52          | 11785,46      | 8169,12   | 0,63   |   |         |
| 37.             | 37 butas   | 54,54   | 9954,36                                     | 240,00                     | 297,14          | 10491,50      | 7238,62   | 0,55   |   |         |
| 38.             | 38 butas   | 68,20   | 12447,51                                    | 2034,92                    | 371,56          | 14853,99      | 10259,96  | 0,63   |   |         |
| 39.             | 39 butas   | 54,39   | 9926,98                                     | 1419,14                    | 296,32          | 11642,44      | 8032,50   | 0,62   |   |         |
| 40.             | 40 butas   | 54,71   | 9985,39                                     | 1674,92                    | 298,06          | 11958,37      | 8289,17   | 0,63   |   |         |
| 41.             | 41 butas   | 68,19   | 12445,69                                    | 2002,36                    | 371,50          | 14819,55      | 10271,87  | 0,63   |   |         |
| 42.             | 42 butas   | 54,11   | 9875,87                                     | 1419,14                    | 294,79          | 11589,80      | 7996,08   | 0,62   |   |         |
| 43.             | 43 butas   | 54,39   | 9926,98                                     | 2034,92                    | 296,32          | 12258,22      | 8463,54   | 0,65   |   |         |
| 44.             | 44 butas   | 68,57   | 12515,04                                    | 3181,38                    | 373,57          | 16069,99      | 11098,61  | 0,67   |   |         |
| 45.             | 45 butas   | 54,33   | 9916,03                                     | 0,00                       | 295,99          | 10212,02      | 7067,30   | 0,54   |   |         |
| 46.             | 46 butas   | 54,91   | 10021,88                                    | 2034,92                    | 299,15          | 12355,95      | 8531,18   | 0,65   |   |         |
| 47.             | 47 butas   | 68,74   | 12546,07                                    | 2154,92                    | 374,50          | 15075,49      | 10402,21  | 0,63   |   |         |
| 48.             | 48 butas   | 52,09   | 9507,20                                     | 1419,14                    | 283,79          | 11210,13      | 7733,32   | 0,62   |   |         |
| 49.             | 49 butas   | 54,71   | 9985,39                                     | 2034,82                    | 298,06          | 12318,27      | 8505,10   | 0,65   |   |         |
| 50.             | 50 butas   | 67,36   | 12294,18                                    | 480,00                     | 366,96          | 13141,14      | 9050,66   | 0,56   |   |         |
| <b>Iš viso:</b> | <b>50</b>  | <b>3013,57</b>  | <b>550021</b>                               | <b>89318</b>               | <b>16418</b>    | <b>655757</b> | <b>202870</b>   | <b>452887</b>                                  |   |         |

11 lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,3 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 2,3 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I:  $I = ((170,5 - 53,22) \times 0,0937 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,3 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((170,5 - 53,22) \times 0,0937 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,3 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_k$  - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,67 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,63 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(758327 - 204776 - 11069 - 59322) / 240 / 3013,57 = 0,67 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(712051 - 191801 - 11069 - 56294) / 240 / 3013,57 = 0,63 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 4400 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1266 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

**Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

**Informaciniai šaltiniai:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web\\_.pdf](http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- [www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt) [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

## **PRIEDAI**

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                      | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |  |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vnt., m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9                    | 10             | 11           | 12     | 13                   | 14     | 15                   | 16     | 17                   | 18             |
| 1 butas                      | 52,07                                      | 8649,33                            | 635,48              | 7,31           | 339,03         | 3,90           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 47,97          |
| 2 butas                      | 36,66                                      | 7043,73                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 39,06          |
| 3 butas                      | 52,67                                      | 8337,87                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 46,24          |
| 4 butas                      | 52,42                                      | 8302,84                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 46,05          |
| 5 butas                      | 36,91                                      | 7078,77                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 39,26          |
| 6 butas                      | 52,7                                       | 8126,07                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 45,07          |
| 7 butas                      | 52,18                                      | 8269,20                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 45,86          |
| 8 butas                      | 36,07                                      | 6370,80                            | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 35,33          |
| 9 butas                      | 52,76                                      | 8350,48                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 46,31          |
| 10 butas                     | 52,28                                      | 8067,21                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 44,74          |
| 11 butas                     | 36,2                                       | 6389,02                            | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 35,43          |
| 12 butas                     | 52,77                                      | 9284,93                            | 635,48              | 7,31           | 799,76         | 9,20           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 51,49          |
| 13 butas                     | 52,24                                      | 8277,60                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 45,91          |
| 14 butas                     | 36,53                                      | 7025,52                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 38,96          |
| 15 butas                     | 52,56                                      | 8717,99                            | 635,48              | 7,31           | 339,03         | 3,90           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 48,35          |
| 16 butas                     | 64,83                                      | 9372,41                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 51,98          |
| 17 butas                     | 76,81                                      | 11123,11                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 360,00      | 5                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,69          |
| 18 butas                     | 64,8                                       | 10080,21                           | 857,16              | 9,86           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,90          |
| 19 butas                     | 77,2                                       | 11990,21                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 66,50          |
| 20 butas                     | 64,23                                      | 10683,89                           | 857,16              | 9,86           | 339,03         | 3,90           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 59,25          |
| 21 butas                     | 76,69                                      | 11918,74                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 66,10          |
| 22 butas                     | 65,66                                      | 9200,71                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 51,03          |
| 23 butas                     | 78,03                                      | 12466,51                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 360,00      | 5                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 69,14          |
| 24 butas                     | 64,78                                      | 10365,41                           | 857,16              | 9,86           | 0,00           | 0,00           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 57,49          |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8      | 9 | 10   | 11   | 12   | 13   | 14     | 15   | 16   | 17   | 18    |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|--------|---|------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|
| 25 butas | 77,49 | 13746,82 | 1004,95 | 11,56 | 1162,27 | 13,37 | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76,24 |
| 26 butas | 64,24 | 10174,16 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,43 |
| 27 butas | 77,44 | 12211,41 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,72 |
| 28 butas | 64,92 | 10953,00 | 1004,95 | 11,56 | 339,03  | 3,90  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,75 |
| 29 butas | 78,15 | 12310,90 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,28 |
| 30 butas | 64,46 | 10492,99 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,19 |
| 31 butas | 77,17 | 13029,55 | 428,58  | 4,93  | 1162,27 | 13,37 | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,26 |
| 32 butas | 64,93 | 10558,85 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,56 |
| 33 butas | 78,47 | 11355,73 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,98 |
| 34 butas | 64,67 | 10522,42 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,36 |
| 35 butas | 78,28 | 12329,12 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,38 |
| 36 butas | 54,06 | 8712,18  | 635,48  | 7,31  | 339,03  | 3,90  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,32 |
| 37 butas | 54,54 | 7786,50  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 144,00 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,18 |
| 38 butas | 68,2  | 10945,07 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,70 |
| 39 butas | 54,39 | 8578,88  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,58 |
| 40 butas | 54,71 | 8838,76  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,02 |
| 41 butas | 68,19 | 10956,87 | 1004,95 | 11,56 | 196,46  | 2,26  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60,77 |
| 42 butas | 54,11 | 8539,64  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,36 |
| 43 butas | 54,39 | 9009,92  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,97 |
| 44 butas | 68,57 | 11787,43 | 1004,95 | 11,56 | 196,48  | 2,26  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 489,30 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 65,37 |
| 45 butas | 54,33 | 7613,07  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,22 |
| 46 butas | 54,91 | 9082,78  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,37 |
| 47 butas | 68,74 | 11092,74 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,52 |
| 48 butas | 52,09 | 8256,59  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,79 |
| 49 butas | 54,71 | 9054,69  | 1004,89 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,22 |
| 50 butas | 67,36 | 9727,37  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53,95 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

| <p><b>Kiti 2 priemonės</b></p> | <p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas</p> | <p>Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.</p> | <p>699</p> |
|--------------------------------|--|---|------------|
|                                |  |   |            |

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                      | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |  |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vnt., m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9                    | 10             | 11           | 12     | 13                   | 14     | 15                   | 16     | 17                   | 18             |
| 1 butas                      | 52,07                                      | 8126,26                            | 635,48              | 7,31           | 339,03         | 3,90           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 45,07          |
| 2 butas                      | 36,66                                      | 6675,46                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 37,02          |
| 3 butas                      | 52,67                                      | 7808,77                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 43,31          |
| 4 butas                      | 52,42                                      | 7776,25                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 43,13          |
| 5 butas                      | 36,91                                      | 6707,99                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 37,20          |
| 6 butas                      | 52,7                                       | 7596,66                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 42,13          |
| 7 butas                      | 52,18                                      | 7745,03                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 42,95          |
| 8 butas                      | 36,07                                      | 6008,46                            | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 33,32          |
| 9 butas                      | 52,76                                      | 7820,47                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 43,37          |
| 10 butas                     | 52,28                                      | 7542,03                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 41,83          |
| 11 butas                     | 36,2                                       | 6025,37                            | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 33,42          |
| 12 butas                     | 52,77                                      | 8754,83                            | 635,48              | 7,31           | 799,76         | 9,20           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 48,55          |
| 13 butas                     | 52,24                                      | 7752,82                            | 635,48              | 7,31           | 0,00           | 0,00           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 43,00          |
| 14 butas                     | 36,53                                      | 6658,56                            | 1004,95             | 11,56          | 505,94         | 5,82           | 144,00      | 2                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 36,93          |
| 15 butas                     | 52,56                                      | 8190,00                            | 635,48              | 7,31           | 339,03         | 3,90           | 216,00      | 3                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 45,42          |
| 16 butas                     | 64,83                                      | 8721,15                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 48,37          |
| 17 butas                     | 76,81                                      | 10351,51                           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 360,00      | 5                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 57,41          |
| 18 butas                     | 64,8                                       | 9429,26                            | 857,16              | 9,86           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 52,29          |
| 19 butas                     | 77,2                                       | 11214,69                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 62,20          |
| 20 butas                     | 64,23                                      | 10038,66                           | 857,16              | 9,86           | 339,03         | 3,90           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 55,67          |
| 21 butas                     | 76,69                                      | 11148,35                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 61,83          |
| 22 butas                     | 65,66                                      | 8541,12                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 47,37          |
| 23 butas                     | 78,03                                      | 11682,66                           | 1004,95             | 11,56          | 0,00           | 0,00           | 360,00      | 5                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 64,79          |
| 24 butas                     | 64,78                                      | 9714,66                            | 857,16              | 9,86           | 0,00           | 0,00           | 288,00      | 4                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 53,88          |

| 1        | 2     | 3        | 4       | 5     | 6       | 7     | 8      | 9 | 10   | 11   | 12   | 13   | 14     | 15   | 16   | 17   | 18    |
|----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|--------|---|------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|
| 25 butas | 77,49 | 12968,39 | 1004,95 | 11,56 | 1162,27 | 13,37 | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71,92 |
| 26 butas | 64,24 | 9528,84  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,85 |
| 27 butas | 77,44 | 11433,48 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,41 |
| 28 butas | 64,92 | 10300,84 | 1004,95 | 11,56 | 339,03  | 3,90  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,13 |
| 29 butas | 78,15 | 11525,84 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,92 |
| 30 butas | 64,46 | 9845,46  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,60 |
| 31 butas | 77,17 | 12254,33 | 428,58  | 4,93  | 1162,27 | 13,37 | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,96 |
| 32 butas | 64,93 | 9906,59  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,94 |
| 33 butas | 78,47 | 10567,45 | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,61 |
| 34 butas | 64,67 | 9872,77  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,75 |
| 35 butas | 78,28 | 11542,75 | 857,16  | 9,86  | 0,00    | 0,00  | 360,00 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64,02 |
| 36 butas | 54,06 | 8169,12  | 635,48  | 7,31  | 339,03  | 3,90  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,31 |
| 37 butas | 54,54 | 7238,62  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 144,00 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,15 |
| 38 butas | 68,2  | 10259,96 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,90 |
| 39 butas | 54,39 | 8032,50  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,55 |
| 40 butas | 54,71 | 8289,17  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45,97 |
| 41 butas | 68,19 | 10271,87 | 1004,95 | 11,56 | 196,46  | 2,26  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,97 |
| 42 butas | 54,11 | 7996,08  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,35 |
| 43 butas | 54,39 | 8463,54  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,94 |
| 44 butas | 68,57 | 11098,61 | 1004,95 | 11,56 | 196,48  | 2,26  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 489,30 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 61,55 |
| 45 butas | 54,33 | 7067,30  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 0,00   | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39,20 |
| 46 butas | 54,91 | 8531,18  | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,31 |
| 47 butas | 68,74 | 10402,21 | 1004,95 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,69 |
| 48 butas | 52,09 | 7733,32  | 635,48  | 7,31  | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,89 |
| 49 butas | 54,71 | 8505,10  | 1004,89 | 11,56 | 0,00    | 0,00  | 216,00 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,17 |
| 50 butas | 67,36 | 9050,66  | 0,00    | 0,00  | 0,00    | 0,00  | 288,00 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,19 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertintus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

| Kiti 2 priemonės   |  |
|--|--|
| Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. |
|  | 699  |

| Priemonė   | Priemonės aprašymas   | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|--|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|  |   | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą   | Balkonų istiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 420.75 m <sup>2</sup> | 60962     | 144,89       | 420.75 m <sup>2</sup> | 60962     | 144,89       |
| Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | 19.8 m <sup>2</sup>   | 2187      | 110,45       | 19.8 m <sup>2</sup>   | 2187      | 110,45       |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Rūšio lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris  | 4.05 m <sup>2</sup>   | 1174      | 289,88       | 4.05 m <sup>2</sup>   | 1174      | 289,88       |
| Tambūro durų keitimas į plastikines duris  | Tambūro durų keitimas į plastikines duris   | 11.9 m <sup>2</sup>   | 3782      | 317,82       | 11.9 m <sup>2</sup>   | 3782      | 317,82       |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus  | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu   | 77.42 m <sup>2</sup>  | 11217     | 144,89       | 77.42 m <sup>2</sup>  | 11217     | 144,89       |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas   | Variantas I            |           |              | Variantas II           |           |              |
|---|---|------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|--------------|
|   |   | Kiekis                 | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                 | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | 70.2 m <sup>2</sup>    | 4889      | 69,64        | 70.2 m <sup>2</sup>    | 4889      | 69,64        |
|   | Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.                   | 329.26 m <sup>2</sup>  | 26568     | 80,69        | 329.26 m <sup>2</sup>  | 26568     | 80,69        |
|   | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila                                | 249.13 m <sup>2</sup>  | 22419     | 89,99        | 249.13 m <sup>2</sup>  | 22419     | 89,99        |
|   | Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis      | 2165.25 m <sup>2</sup> | 224515    | 103,69       |                        |           |              |
|   | Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku                     |                        |           |              | 2165.25 m <sup>2</sup> | 194093    | 89,64        |

| Priemonė   | Priemonės aprašymas   | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|--|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|  |   | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
|  |   |                       |           |              |                       |           |              |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju | 868.69 m <sup>2</sup> | 60487     | 69,63        | 868.69 m <sup>2</sup> | 60487     | 69,63        |
|  | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas   | 6 m <sup>2</sup>      | 1920      | 320,00       | 6 m <sup>2</sup>      | 1920      | 320,00       |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas  | 110.72 m <sup>2</sup> | 11475     | 103,64       | 110.72 m <sup>2</sup> | 11475     | 103,64       |
|  | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje  | 131 m                 | 3246      | 24,78        | 131 m                 | 3246      | 24,78        |
| Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas   | 302 m                 | 8423      | 27,89        | 302 m                 | 8423      | 27,89        |
|  | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje   | 131 m                 | 3246      | 24,78        | 131 m                 | 3246      | 24,78        |
|  | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius  | 19 vnt.               | 3325      | 175,00       | 19 vnt.               | 3325      | 175,00       |
|  | Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas  | 286 m                 | 7914      | 27,67        | 286 m                 | 7914      | 27,67        |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas  | Variantas I  |                      |              | Variantas II |                      |              |
|---|--|--|----------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
|   |  | Kiekis   | Suma, Eur            | Įkainis, Eur | Kiekis       | Suma, Eur            | Įkainis, Eur |
|   |  |  |                      |              |              |                      |              |
| Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas   | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas   | 101 m  | 2593                 | 25,67        | 101 m        | 2593                 | 25,67        |
|   | Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas   | 99 m   | 2739                 | 27,67        | 99 m         | 2739                 | 27,67        |
|   | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje   | 131 m  | 3044                 | 23,24        | 131 m        | 3044                 | 23,24        |
|   | Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas  | 286 m  | 8042                 | 28,12        | 286 m        | 8042                 | 28,12        |
|   | Rūšio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis  | 649.08 m <sup>2</sup>  | 12826                | 19,76        |              |                      |              |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo sistemos automatinius balansinius ventilius  | 10 vnt.  | 1750                 | 175,00       | 10 vnt.      | 1750                 | 175,00       |
|   | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | 19.76 m <sup>2</sup> | 1359         | 68,78        | 19.76 m <sup>2</sup> | 1359         |

| Priemonė   | Priemonės aprašymas  | Variantas I            |           |              | Variantas II           |           |              |
|--|--|------------------------|-----------|--------------|------------------------|-----------|--------------|
|  |  | Kiekis                 | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                 | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
|  |  | 1023.13 m <sup>2</sup> | 89974     | 87,94        | 1023.13 m <sup>2</sup> | 89974     | 87,94        |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą                                 | 1023.13 m <sup>2</sup> | 89974     | 87,94        | 1023.13 m <sup>2</sup> | 89974     | 87,94        |
|  | Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas  | 70.2 m <sup>2</sup>    | 4906      | 69,89        | 70.2 m <sup>2</sup>    | 4906      | 69,89        |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą  | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas                                      | 1 vnt.                 | 699       | 699,00       | 1 vnt.                 | 699       | 699,00       |
|  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmšant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus                        | 50 bt.                 | 2634      | 52,68        | 50 bt.                 | 2634      | 52,68        |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas  | Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui | 50 bt.                 | 24911     | 498,22       | 50 bt.                 | 24911     | 498,22       |
|  | Kolektorinės šildymo sistemos skirtųjų vamzdžių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą                               | 2924 m                 | 48451     | 16,57        | 2924 m                 | 48451     | 16,57        |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas   | Variantas I |              |                 | Variantas II |              |                 |
|---|---|-------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
|   |   | Kiekis      | Suma,<br>Eur | Įkainis,<br>Eur | Kiekis       | Suma,<br>Eur | Įkainis,<br>Eur |
|   |   | 164400 W    | 16440        | 0,10            | 164400 W     | 16440        | 0,10            |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse   | 164400 W    | 16440        | 0,10            | 164400 W     | 16440        | 0,10            |
|   | Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje  | 461 m       | 9695         | 21,03           | 461 m        | 9695         | 21,03           |
|   | Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą   | 198 m       | 3675         | 18,56           | 198 m        | 3675         | 18,56           |
|   | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | 184 vnt.    | 7518         | 40,86           | 184 vnt.     | 7518         | 40,86           |

UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS**

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 5 įsakymo Nr. D1-503 (nuo 2014 m. birželio 7 d.) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" redakcija, preliminarai namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (modernizavimo) kaina apskaičiuojama vadovaujantis rinkos kainomis. Šių kainų apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano priede, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, pagrindinių darbų kiekius, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius.

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Mato vnt.          | MBP 1 | MBP 2  | SIST.  | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|---|--------------------|-------|--------|--------|----------|--|--|
| 1        | 2   | 3                  | 4     | 5      | 6      | 7        | 8  | 9  |
| <b>I</b> | <b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>  |                    |       |        |        |          |  |  |
| 1        | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asadas  | Eur/m <sup>2</sup> | 81,00 | 101,08 | 116,62 | 99,57    | 84,63  | 114,50   |
|          | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas                                      | Eur/m <sup>2</sup> | 86,64 | 57,57  | 97,30  | 80,50    | 68,43  | 92,58  |
| 2        | Cokolio sienų šiltinimas tinkuojant, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą              | Eur/m <sup>2</sup> | 90,00 | 57,46  | 161,87 | 103,11   | 87,64  | 118,58   |
| 3        | Cokolio sienų šiltinimas vėdinamu fasadu, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą         | Eur/m <sup>2</sup> | 84,00 | 85,67  | 177,02 | 115,56   | 98,23  | 132,90   |
| 4        | Sutvarkintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą | Eur/m <sup>2</sup> | 68,40 | 71,66  | 97,16  | 79,07    | 67,21  | 90,93  |
| 5        | Naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas  | Eur/m <sup>2</sup> |       | 92,68  | 70,63  | 81,66    | 69,41  | 93,90  |
| 6        | Perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas  | Eur/m <sup>2</sup> |       | 35,91  | 18,83  | 27,37    | 23,26  | 31,48  |
| 7        | Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos   | Eur/m <sup>2</sup> |       | 56,19  | 102,87 | 79,53    | 67,60  | 91,46  |

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Tyrimo respondentai ir duomenys |        |         |          |   | Investicijų plane gali būti naudojamasi intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|---|--------------------|---------------------------------|--------|---------|----------|---|---|
|          |   |                    | MBP2                            | MBP1   | Sistela | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamasi intervalas - 15% nuo vidurkio |   |
| 8        | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | Eur/m <sup>2</sup> | 120,45                          | 120,45 | 160,29  | 133,73   | 113,67  | 153,79  |
| 9        | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniiais blokais  | Eur/m <sup>2</sup> | 96,50                           | 150,00 | 143,07  | 129,86   | 110,38  | 149,34  |
| 10       | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija  | Eur/m <sup>2</sup> |                                 | 66,61  | 218,75  | 142,68   | 121,28  | 164,08  |
| 11       | Laipinių lauko durų keitimas metalinėmis  | Eur/m <sup>2</sup> | 218,82                          | 240,58 | 361,50  | 273,63   | 232,59  | 314,68  |
| 12       | Laiptinių tambūro durų keitimas   | Eur/m <sup>2</sup> |                                 | 245,39 | 194,24  | 219,82   | 186,84  | 252,79  |
| 13       | Rūšio perdangos šiltinimas  | Eur/m <sup>2</sup> |                                 |        | 29,84   | 29,84    | 25,36   | 34,32   |
| 14       | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:   |                    |                                 |        |         |          |   |   |
| 15       | Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas   | m                  | 31,00                           | 30,94  | 19,93   | 27,29    | 23,20   | 31,38   |
| 16       | Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas   | m                  | 13,13                           | 12,15  | 20,13   | 15,14    | 12,87   | 17,41   |
| 17       | Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas   | m                  | 22,18                           | 15,50  | 26,51   | 21,40    | 18,19   | 24,61   |
| 18       | Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas   | m                  | 16,07                           | 18,95  | 12,43   | 15,82    | 13,44   | 18,19   |
| 19       | Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas   | m                  |                                 | 25,20  | 12,43   | 18,82    | 15,99   | 21,64   |
| 20       | Vamzdinių izoliacija  | m                  |                                 | 19,40  | 12,43   | 15,92    | 13,53   | 18,30   |
| 21       | Rankšluoščių džiovintuvų keitimas   | vnt.               |                                 |        | 226,63  | 226,63   | 192,64  | 260,62  |
| 22       | Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas  | kW                 | 15,31                           | 22,00  | 39,18   | 25,50    | 21,67   | 29,32   |
| 23       | automatinių balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas  | Eur/vnt            |                                 |        | 229,34  | 229,34   | 194,94  | 263,74  |
| 24       | Termostatinų ventiliatorių įrengimas  | Eur/vnt            | 23,50                           | 40,30  | 58,79   | 40,86    | 34,73   | 46,99   |
| 25       | vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas/remontas  | Eur/vnt            |                                 | 18,41  | 12,43   | 10,42    | 8,86  | 11,98   |
| 26       | šildymo radiatorių keitimas   | W                  | 0,08                            | 0,08   | 0,10    | 0,09     | 0,07  | 0,10  |
| 27       | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose | vnt.               |                                 | 395,91 | 435,00  | 415,46   | 353,14  | 477,77  |
| 28       | Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas  | bt.                | 51,35                           | 87,00  | 106,21  | 81,52    | 69,29   | 93,75   |

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Mato vnt.                      | Tyrimų respondentai ir duomenys |        |          |          |  | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|---|--------------------------------|---------------------------------|--------|----------|----------|--|--|
|          |   |                                | MBP2                            | MBP1   | Sistela  | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas - 15% nuo vidurkio |  |
| 29       | <i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – 14 keitimas techniniu energiniu požiaru efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaikymų neįgalųjų poreikiams</i>   | Eur/vnt - 9 a.                 |                                 |        | 32772,85 | 32772,85 | 27856,92   | 37688,78   |
| II       | <b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>   |                                |                                 |        |          |          |  |  |
| 30       | <i>Vandentiekio stovų vamzdžių keitimas</i>   | Eur/m                          |                                 | 9,42   | 44,92    | 27,17    | 23,09  | 31,25  |
| 31       | <i>Vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas rūsyje</i>  | Eur/m                          |                                 | 28,09  | 28,14    | 28,12    | 23,90  | 32,33  |
| 32       | <i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai</i>  | Eur/m                          | 14,52                           | 15,60  | 49,78    | 26,63    | 22,64  | 30,63  |
| 33       | <i>Nuotekų šalinimo vamzdžių keitimas rūsyje</i>  | Eur/m                          | 12,57                           | 13,25  | 27,07    | 17,63    | 14,99  | 20,27  |
| 34       | <i>Lietaus nuotakymo stovų vamzdžių keitimas</i>  | Eur/m                          | 30,14                           | 13,29  | 30,32    | 24,58    | 20,90  | 28,27  |
| 35       | <i>Lietaus nuotakymo magistralinių vamzdžių keitimas</i>  | Eur/m                          |                                 |        | 38,57    | 38,57    | 32,78  | 44,36  |
| 36       | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas</i>  | Eur/m <sup>2</sup> rūšio ploto |                                 | 5,50   | 13,60    | 9,55     | 8,12   | 10,98  |
| 37       | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviežintųjų remontas</i> | Eur/1 laiptinė                 |                                 | 724,05 | 327,72   | 525,89   | 447,00   | 604,77   |
| 38       | <i>Įvadininių paskirstymo skydų modernizavimas</i>  | vnt                            |                                 | 228,22 | 481,88   | 355,05   | 301,79   | 408,31   |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-13 14:02:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:  
 Registro Nr.: 35/6563  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1983-04-20  
 Adresas: Biržai, Vilniaus g. 56  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas
2. Nekilnojamieji daiktai:
  - 2.1. Pastatas - Gyvenamas namas  
 Unikalus daikto numeris: 3698-0003-6019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A5p  
 Statybos pabaigos metai: 1980  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 5  
 Bendras plotas: 3607.69 kv. m  
 Naudingas plotas: 3013.57 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 2007.01 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 594.12 kv. m  
 Tūris: 13711 kub. m  
 Užstatytas plotas: 802.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 50  
 Kambarių skaičius: 135  
 Koordinatė X: 6229163.85  
 Koordinatė Y: 547075.41  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 116629 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 116629 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-04-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-04-20
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija:  
 Archyvinės bylos Nr.: 12028/2402
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-13 14:02:49

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-02-13 14:01:42

Pastato unikalus numeris: 3698-0003-6019  
 Žymėjimas plane: 1A5p  
 Pastato bendras plotas: 3607.69 kv. m  
 Pastato adresas: Biržai Vilniaus g. 56  
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 50  
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0  
 Pagaidejamų patalpų Nr.: Visi

| Eil. Nr.         | Unikalus numeris    | Naudojimo paskirtis    | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis)                 | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|------------------------|----------|--|---------------|------------------------|--------------------------|
| 1                | 3698-0003-6019:0004 | Gyvenamoji (butų)      | 1        | DANGA AUKŠTIKALNIENĖ                     | 1 / 1         | 52.07                  | 52.07                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 2                | 3698-0003-6019:0005 | Gyvenamoji (butų)      | 2        | AUDRYS VARIAKOJIS;<br>ROZALDA VARYAKOENE | 1 / 1         | 36.66                  | 36.66                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 3                | 3698-0003-6019:0006 | Gyvenamoji (butų)      | 3        | ZITA KONDROTIENĖ                         | 1 / 1         | 52.67                  | 52.67                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 4                | 3698-0003-6019:0007 | Gyvenamoji (butų)      | 4        | ALGIRDAS ATRAŠKEVIČIUS                   | 1 / 1         | 52.42                  | 52.42                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 5                | 3698-0003-6019:0008 | Gyvenamoji (butų)      | 5        | VIJOLETA DANISEVIČIENĖ                   | 1 / 1         | 36.91                  | 36.91                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 6                | 3698-0003-6019:0009 | Gyvenamoji (butų)      | 6        | ŽYDRĖ SAKALAUSKIENĖ                      | 1 / 1         | 52.70                  | 52.70                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 7                | 3698-0003-6019:0010 | Gyvenamoji (butų)      | 7        | PAVLA GUSEVA                             | 1 / 1         | 52.18                  | 52.18                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 8                | 3698-0003-6019:0011 | Gyvenamoji (butų)      | 8        | MARIJA TAMULĖNIENĖ                       | 1 / 1         | 36.07                  | 36.07                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 9                | 3698-0003-6019:0012 | Gyvenamoji (butų)      | 9        | VINCENTA SKUDRICKIENĖ                    | 1 / 1         | 52.76                  | 52.76                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 10               | 3698-0003-6019:0050 | Gyvenamoji (butų)      | 10       | VIKTORIJA GRAŽINA DAUGUVIETIENĖ          | 1 / 1         | 52.28                  | 52.28                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 11               | 3698-0003-6019:0020 | Gyvenamoji (butų)      | 11       | INGA PAULAUSKIENĖ                        | 1 / 1         | 36.20                  | 36.20                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |

| Eil. Nr.         | Unikalus numeris    | Naudojimo paskirtis               | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis)                      | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Neužingamas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|----------|---|---------------|------------------------|----------------------------|
| 12               | 3698-0003-6019:0019 | Gyvenamoji (butų)                 | 12       | DANUTĖ ONA STARŽINSKIENĖ                      | 1 / 1         | 52.77                  | 52.77                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 13               | 3698-0003-6019:0018 | Gyvenamoji (butų)                 | 13       | HENRIKAS AUGUSTAS MICHALKEVIČIUS              | 1 / 1         | 52.24                  | 52.24                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 14               | 3698-0003-6019:0017 | Gyvenamoji (butų)                 | 14       | SAULIUS ŠIMKEVIČIUS                           | 1 / 1         | 36.53                  | 36.53                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 15               | 3698-0003-6019:0016 | Gyvenamoji (butų)                 | 15       | SAULIUS ŠIMKEVIČIUS;<br>TEREZIJA ŠIMKEVIČIENĖ | 1 / 1         | 52.56                  | 52.56                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 16               | 3698-0003-6019:0015 | Gyvenamoji (butų)                 | 18       | RIMA DAUNORIENĖ                               | 1 / 2         | 64.83                  | 64.83                      |
|                  |                     |                                   | 16       | SAULIUS DAUNORAS                              | 1 / 2         |                        |                            |
| <i>stabus:</i>   |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 17               | 3698-0003-6019:0002 | Gyvenamoji (butų)                 | 17       | VIDAS LENGVENIS;<br>ELENA LENGVENIENĖ         | 1 / 1         | 76.81                  | 76.81                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 18               | 3698-0003-6019:0014 | Gyvenamoji (butų)                 | 18       | JOLITA GREVIŠKIENĖ                            | 1 / 1         | 64.80                  | 64.80                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 19               | 3698-0003-6019:0013 | Gyvenamoji (butų)                 | 19       | INDRĖ AUKŠTIKALNIENĖ;<br>DAINIUS AUKŠTIKALNIS | 1 / 1         | 77.20                  | 77.20                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 20               | 3698-0003-6019:0021 | Gyvenamoji (butų)                 | 20       | VITA JANKAUSKIENĖ                             | 1 / 1         | 64.23                  | 64.23                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 21               | 3698-0003-6019:0022 | Gyvenamoji (butų)                 | 21       | EGIDIJUS NAUDŽIUS;<br>ASTA NAUDŽIENĖ          | 1 / 1         | 76.89                  | 76.89                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
|                  | 3698-0003-6019:0023 | Gyvenamoji (butų)                 | 22       | ENRIKA ČEPATIENĖ                              | 1 / 1         | 65.86                  | 65.86                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 23               | 3698-0003-6019:0024 | Gyvenamoji (butų)                 | 23       | VILMA KUČINSKIENĖ;<br>AIVARAS KUČINSKAS       | 1 / 1         | 78.03                  | 78.03                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 4.88 kv.m</i>  |          |   |               |                        |                            |
| 24               | 3698-0003-6019:0025 | Gyvenamoji (butų)                 | 24       | VIRGILIJUS ŽIEDELIS                           | 1 / 1         | 64.78                  | 64.78                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 25               | 3698-0003-6019:0026 | Gyvenamoji (butų)                 | 25       | RASA VRONEVSKĖ                                | 1 / 1         | 77.49                  | 77.49                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>            |          |   |               |                        |                            |
| 26               | 3698-0003-6019:0027 | Gyvenamoji (butų)                 | 26       | VYGANTAS KARAŠA;<br>DAIVA KARAŠIENĖ           | 1 / 1         | 64.24                  | 64.24                      |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 5.05 kv.m.</i> |          |   |               |                        |                            |

| El. Nr.          | Unikalus numeris    | Naudojimo paskirtis              | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis)                                 | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|----------------------------------|----------|--|---------------|------------------------|--------------------------|
| 27               | 3698-0003-6019:0028 | Gyvenamoji (butų)                | 27       | KAZIMIERA PANČKAUSKIENĖ                                  | 1 / 1         | 77.44                  | 77.44                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 28               | 3698-0003-6019:0029 | Gyvenamoji (butų)                | 28       | LEOKADIJA LUKOŠIŪNIENĖ                                   | 1 / 1         | 64.92                  | 64.92                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 29               | 3698-0003-6019:0030 | Gyvenamoji (butų)                | 29       | RAIMONDA NAKTINIENĖ;<br>RYTAS NAKTINIS                   | 1 / 1         | 78.15                  | 78.15                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 7.13 kv.m</i> |          |  |               |                        |                          |
| 30               | 3698-0003-6019:0031 | Gyvenamoji (butų)                | 30       | KRISTINA ŠERNIENĖ  | 1 / 1         | 64.46                  | 64.46                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 4.8 kv.m</i>  |          |  |               |                        |                          |
| 31               | 3698-0003-6019:0032 | Gyvenamoji (butų)                | 31       | KONSTANTINAS ROMUALDAS<br>GALVELIS;<br>BIRUTĖ GALVELIENĖ | 1 / 1         | 77.17                  | 77.17                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 32               | 3698-0003-6019:0033 | Gyvenamoji (butų)                | 32       | ALGIS IVAŠKA   | 1 / 1         | 64.93                  | 64.93                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 33               | 3698-0003-6019:0034 | Gyvenamoji (butų)                | 33       | JŪRATĖ JAKUBĖNIENĖ;<br>RAIMONDAS JAKUBĖNAS               | 1 / 1         | 78.47                  | 78.47                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 34               | 3698-0003-6019:0035 | Gyvenamoji (butų)                | 34       | ANTANAS TIMUKAS  | 1 / 1         | 64.67                  | 64.67                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 35               | 3698-0003-6019:0036 | Gyvenamoji (butų)                | 35       | BOLESLAVAS TAUČKELA                                      | 1 / 1         | 78.28                  | 78.28                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 36               | 3698-0003-6019:0037 | Gyvenamoji (butų)                | 36       | REGINA GABRIŪNIENĖ                                       | 1 / 1         | 64.06                  | 64.06                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 5.98 kv.m</i> |          |  |               |                        |                          |
| 37               | 3698-0003-6019:0038 | Gyvenamoji (butų)                | 37       | VIRGINIJA STANKEVIČIENĖ;<br>VYTAUTAS JUOZAS STANKEVIČIUS | 1 / 1         | 64.64                  | 64.64                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 5.69kv.m</i>  |          |  |               |                        |                          |
| 38               | 3698-0003-6019:0039 | Gyvenamoji (butų)                | 38       | ZIGMANTAS BUTKUS   | 1 / 1         | 68.20                  | 68.20                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 39               | 3698-0003-6019:0001 | Gyvenamoji (butų)                | 39       | ANZELMA VARNIENĖ   | 1 / 1         | 54.39                  | 54.39                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 40               | 3698-0003-6019:0003 | Gyvenamoji (butų)                | 40       | DALIA MARIJA DAUGIENĖ                                    | 1 / 1         | 54.71                  | 54.71                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 41               | 3698-0003-6019:0040 | Gyvenamoji (butų)                | 41       | JANINA VAIČAITIENĖ;<br>KĘSTUTIS VAIČAITIS                | 1 / 1         | 68.19                  | 68.19                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i>           |          |  |               |                        |                          |
| 42               | 3698-0003-6019:0041 | Gyvenamoji (butų)                | 42       | ZITA KAIRIENĖ  | 1 / 1         | 54.11                  | 54.11                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu 6.61kv.m</i>  |          |  |               |                        |                          |

| Eil. Nr.         | Unikalus numeris    | Naudojimo paskirtis    | Pat. Nr. | Savininkas (patikėtinis)                     | Valdoma dalis | Bendras plotas (kv. m) | Naudingas plotas (kv. m) |
|------------------|---------------------|------------------------|----------|--|---------------|------------------------|--------------------------|
| 43               | 3698-0003-8019:0042 | Gyvenamoji (butų)      | 43       | PALMIRA BRIEDIENĖ                            | 1 / 1         | 54.39                  | 54.39                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 44               | 3698-0003-8019:0043 | Gyvenamoji (butų)      | 44       | PRANAS VASILIŪNAS                            | 1 / 1         | 68.57                  | 68.67                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 45               | 3698-0003-8019:0044 | Gyvenamoji (butų)      | 45       | DALIA GIRDŽIAUSKIENĖ                         | 1 / 1         | 54.33                  | 54.33                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 46               | 3698-0003-8019:0045 | Gyvenamoji (butų)      | 46       | ALBERTAS VENSKUS                             | 1 / 1         | 54.91                  | 54.91                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 47               | 3698-0003-8019:0046 | Gyvenamoji (butų)      | 47       | RASA KUNDELIENĖ;<br>VIRGINIJUS KUNDELIS      | 1 / 1         | 88.74                  | 88.74                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 3                | 3698-0003-8019:0047 | Gyvenamoji (butų)      | 48       | ALDONA ILGUTIENĖ                             | 3 / 4         | 52.09                  | 52.09                    |
|                  |                     |                        | 48       | ARŪNAS ILGUTIS                               | 1 / 4         |                        |                          |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 48               | 3698-0003-8019:0048 | Gyvenamoji (butų)      | 49       | VITA ČERKAUSKIENĖ                            | 1 / 1         | 54.71                  | 54.71                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |
| 50               | 3698-0003-8019:0049 | Gyvenamoji (butų)      | 50       | KLAIDAS VAIČELIONIS;<br>JOLITA VAIČELIONIENĖ | 1 / 1         | 67.36                  | 67.36                    |
| <i>Pastabos:</i> |                     | <i>Butas; Su rūsiu</i> |          |  |               |                        |                          |

Dokumentą parengė: grupės vedėja RASA BULOVIENĖ

# Litesko

VEOLIA

**Filialas „Biržų šiluma“**

DNSB Vilniaus g.56  
Vilniaus g.56, Biržai

2017-02-13

Nr. 2-3-48  
Nr.

## DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB "LITESKO" filialas "Biržų šiluma" pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Vilniaus g. 56 pastate už 3 paskutinius metus:  
2014 metais suvartota šilumos energijos 369,41 Mwh,  
2015 metais -350,389 Mwh,  
2016 metais -394,696 Mwh.

Pagarbiai  
Filialo direktorė



Janina Krūminienė

Rengėjas vyres.klientų vadybininkė D.Kirstukienė  
Tel. (8 450) 32587

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“  
Filialo kodas 110893355  
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai  
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033  
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“  
Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317  
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302569  
AB SEB banke  
Banko kodas 70440  
El.pastas info@litesko.lt

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00091

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-0003-6019

Pastato adresas: Vilniaus g. 56, Biržų m., Biržų r. sav.

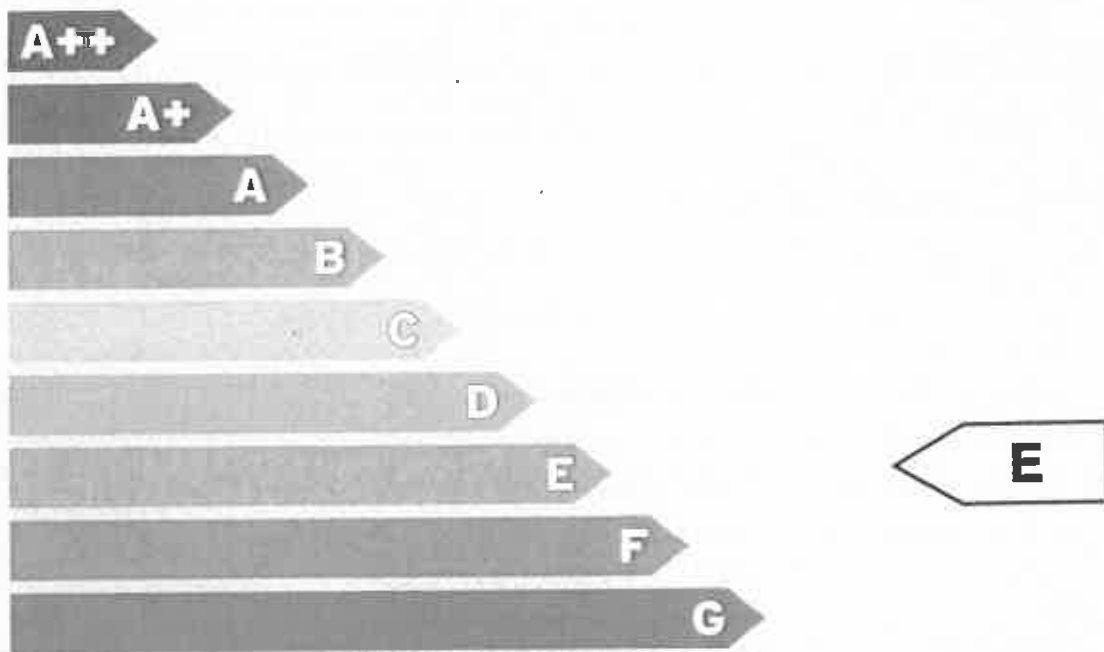
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|   |        |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 167.54 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 175.03 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.82   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 170.50 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 0.31   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam bultiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 62.86  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 20.66  |
| Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 4.05   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):   | 31.07  |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-03-09      Sertifikato galiojimo terminas: 2027-03-09

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0563

140560

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00091

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metas) |
|----------|---|---|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas   | 61.43   |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą  | 16.85   |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore  | 0.00  |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:  |   |
| 4.1      | - per grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu  | 0.00  |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių  | 0.00  |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių   | 12.15   |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras   | 29.31   |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo  | 1.21  |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius  | 17.69   |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo   | 19.92   |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos  | 0.00  |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | 44.74   |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | 44.84   |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 69.65   |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate   | 20.66   |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui   | 4.05  |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 62.86   |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti   | 170.50  |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti   | 0.31  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

  
Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0563

Nr. KG-0563-00091

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-0003-8019

Pastato adresas: Vilniaus g. 56, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

C

\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|   |        |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 119.49 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 88.71  |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 2.07   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 57.63  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 6.36   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 60.65  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 22.82  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 4.05   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):   | 23.16  |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-03-08      Sertifikato galiojimo terminas: 2027-03-08

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0583

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00091

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|---|---|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas   | 8.34  |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą  | 2.25  |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore  | 0.00  |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:  |   |
| 4.1      | - per grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu  | 0.00  |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių  | 0.00  |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių   | 3.73  |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras   | 18.48   |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo  | 0.82  |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius  | 8.69  |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo   | 14.16   |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos  | 0.00  |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | 40.91   |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | 44.84   |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 57.91   |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate   | 22.82   |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui   | 4.05  |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 60.65   |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti   | 57.63   |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti   | 6.36  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0563

# PORENOVACIJOS SU REKUPERACIJA

Nr. KG-0563-00091

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-0003-6019

Pastato adresas: Vilniaus g. 56, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3287.97

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

|   |        |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 127.72 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 85.40  |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.58   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 53.22  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 6.36   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 60.65  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 28.50  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 4.05   |
| Pastato   aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):   | 25.01  |

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data : 2017-03-08      Sertifikato galiojimo terminas: 2027-03-08

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0563

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00091

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|---|---|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas   | 8.08  |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą  | 2.18  |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore  | 0.00  |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:  |   |
| 4.1      | - per grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto   | 0.00  |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto  | 0.00  |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu  | 0.00  |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių  | 0.00  |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių   | 3.61  |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviežlangius ir kitas skaidrias atitvaras   | 17.90   |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo  | 0.80  |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius  | 8.41  |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo   | 11.17   |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos  | 0.00  |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | 40.91   |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | 44.84   |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 56.87   |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate   | 26.50   |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui   | 4.05  |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 60.65   |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti   | 53.22   |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti   | 6.36  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr.0563

## VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2017-02/4

Biržai, 2017.02.21

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vilniaus g. 56, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Vilma Kučinskienė, UAB „Métupė“ direktorė Gita Lukoševičienė. Nustatyta:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas  | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)  |
|----------|---|----------------------|--|
| 3.1.     | sienos (fasadinės)  | 2-3                  | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.   |
| 3.2.     | pamatai ir nuogrindos   | 2                    | Pamatai nešiltinti. Namas neturi nuogrindos. Cokolinėse sienose yra įtrūkimų. Visu pastato perimetru cokolio sienos aprūpėję, pažeistos drėgmės kylančios iš grunto. Būklė bloga.  |
| 3.3.     | stogas  | 2                    | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga vietomis nesandari, puslėta, praleidžia vandenį (drėgsta namo laikančios konstrukcijos). Nėra hermetizacijos stogo dangos sujungime su vėdinimo kanalais. Apskardinimai blogos būklės.  |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 2-3                  | Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu. |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | 3                    | Laikančiosios konstrukcijos geros būklės, betono sluoksnis vietomis aptrupėjęs.  |
| 3.6.     | rūšio perdanga  | 3                    | Rūšio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.  |
| 3.7.     | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3                    | Laiptinėse ir rūšiuose langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais. Rūšio ir tambūrų durys morališkai susidėvėję, kitos bendro naudojimo patalpų durys geros būklės.  |
| 3.8.     | šildymo inžinerinės sistemos  | 2-3                  | Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, vietomis prastos apšiltinimo būklės.   |
| 3.9.     | karšto vandens inžinerinės sistemos                                     | 2-3                  | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai rūsyje susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.   |
| 3.10.    | vandentiekio inžinerinės sistemos                                       | 2-3                  | Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vamzdynų bei jų dalių būklė patenkinama, vietomis pažeista korozijos.  |
| 3.11.    | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos                                   | 2-3                  | Buitinių nuotekų sistema centralizuota, lietaus nuvedimas - vidinis. Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai ketiniai. Vamzdynai ir jų sujungimai pažeisti korozijos, būklė patenkinama.   |

|       |  |     |  |
|-------|--|-----|--|
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2-3 | Natūralus vėdinimas butuose - kanalinė ventiliacija. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris. Oro ištraukimas per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3   | Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose patenkinamos būklės.   |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         |     |  |
| 3.15. | kita                                     |     |  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas Vaidas  
Pribušauskas

Pirmininkė Vilma Kučinskienė

UAB „Mėtupė“ direktorė Gita  
Lukoševičienė




Vilniaus g. 56, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



**Inžinerinés sistemas**



**Inžinerinés sistemas**



**Langai**



**Langai**



**Durys laiptinés**



**Védinimas**

**BIRŽŲ MIESTO VILNIAUS G. 56 GYVENAMOJO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA**

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2017-02-13

Biržai

Statinio adresas Vilniaus g. 56, Biržai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą.

| Eil. Nr. | Apžiūros objektai                                       | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai   | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti         |
|----------|---|---|---|
| 1.       | Pamatai ir nuogrindos                                   | Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. | Nuogrindų įrengimas.                              |
| 2.       | Sienos ir balkonai                                      | Pastato sienų fizinis stovis patenkinamas.  | Reikalingas namo sienų šiltinimas.                |
| 3.       | Stogas  | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi.                     | Reikalingas stogo dangos keitimas jį apšiltinant. |
| 4.       | Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.) | Fizinė būklė gera.  |   |
| 5.       | Šalto vandentiekio inžinerinė įranga                    | Vandentiekio inžinerinė būklė patenkinama.  |   |
| 6.       | Nuotekų tinklai   | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos stovis patenkinamas.                                | Reikalinga pakeisti stovus.                       |
| 7.       | Elektros paskirstymo skydas                             | Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.                                 |   |
| 8.       | Įvadiniai elektros apskaitos skydai                     | Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.                                 |   |
| 9.       | Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija                | Elektros įranga nesusidėvėjusi ir atitinka šiuolaikinius poreikius.                       |   |

Komisijos pirmininkas

Bendrijos pirmininkas

Komisijos nariai

Valdybos narė

Valdybos narė

Valdybos narė

Valdybos narė

  
 (parašas)  
  
 (parašas)  
  
 (parašas)  
  
 (parašas)  
  
 (parašas)

Vilma Kučinskienė

Danga Aukštikalnienė

Jolita Greviškienė

Kristina Šernienė

Jolita Vaičelionienė

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2017-02/4 2017.02.21

Statinio adresas: Vilniaus g. 56, Biržai

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.:

+37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Kiekis   |   | Mato vnt.      | Pastaba   |
|----------|---|--|---|----------------|---|
|          |   | Aplūdinimas  | Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai |                |   |
| 1        | 2   | 3  | 4   | 5              | 6   |
| 1.       | Fasado sienų šiltinimas   | Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais     | 2165,25   | m <sup>2</sup> | Plotas be angokraščių = 1906,66 m <sup>2</sup> .  |
|          |   | Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais | 868,69  | m <sup>2</sup> | Plotas be angokraščių = 670,85 m <sup>2</sup> .   |
|          |   | Apatinių aukštų balkonų plokštės                         | 70,2  | m <sup>2</sup> |   |
|          |   | Balkonų tvorelės/aptvėrimai                              | 321,75  | m <sup>2</sup> | H=1,1m.   |
| 2.       | Cokolio sienų šiltinimas  | Atžeminė dalis   | 249,13  | m <sup>2</sup> |   |
|          |   | Požeminė dalis 0,6 m                                     | 110,72  | m <sup>2</sup> |   |
| 3.       | Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)   | Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais        | 1023,13   | m <sup>2</sup> | Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 779,5 m <sup>2</sup> ; Parapetai - 147,63 m <sup>2</sup> Kaminėlių plotas: 96 m <sup>2</sup> . |
| 4.       | Stogo šiltinimas  | Balkonų stogeliai  | 70,2  | m <sup>2</sup> |   |
|          |   | Laiptinių stogeliai                                      | 19,76   | m <sup>2</sup> |   |
| 5.       | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų/patalpų langai ir balkonų durys                     | 66,23   | m <sup>2</sup> |   |
| 6.       | Balkonų ar lodžijų stiklinimas  | Balkonų įstiklinimas                                     | 409,19  | m <sup>2</sup> | h=1,7 m. Visas plotas (vieningam projektui, kai h=1,7m.) yra 497,25 m <sup>2</sup>  |
| 7.       | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas                                | Rūsio durys  | 4,05  | m <sup>2</sup> | Kiekis - 2 vnt.   |

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Kiekis   |   | Mato vnt.      | Pastaba  |
|----------|--|--|---|----------------|--|
|          |  | Aplūdinimas  | Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai |                |  |
| 1        | 2  | 3  | 4   | 5              | 6  |
| 7.       | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas         | Tambūro durys  | 11,9  | m <sup>2</sup> | Kiekis - 4 vnt.                                  |
| 8.       | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas                                  | Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai        | 50  | vnt.           | 16+4   |
|          |  | Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai | 7   | vnt.           |  |
| 9.       | Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas                                | Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas                      | 272902  | W              |  |
| 10.      | Šildymo vamzdynų keitimas  | Šildymo stovai   | 665   | m              |  |
|          |  | Šildymo magistralės  | 461   | m              |  |
| 11.      | Karšto vandens vamzdynų keitimas   | Karšto vandens stovai                                      | 286   | m              |  |
|          |  | Karšto vandens magistralės                                 | 131   | m              |  |
| 12.      | Cirkuliacijos vamzdynų keitimas  | Cirkuliacijos stovai                                       | 151   | m              | +151 m virtuves                                  |
|          |  | Cirkuliacijos magistralės                                  | 131   | m              |  |
| 13.      | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Daliklinė apskaitos sistema                                | 50  | bt.            |  |
| 14.      | Termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas    | Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams  | 184   | vnt.           |  |
| 15.      | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)         | Natūralus vėdinimas  | 50  | bt.            |  |
|          |  | Individualūs rekuperatoriai                                | 50  | vnt.           |  |
| 16.      | Vandentiekio vamzdynų keitimas   | Vandentiekio magistralės                                   | 131   | m              |  |
| 17.      | Nuotekų vamzdynų keitimas  | Nuotekų stovai   | 99  | m              |  |
|          |  | Nuotekų magistralės  | 101   | m              |  |
| 18.      | Fasado sienų šiltinimas  | Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų               | 6   | kompl.         | Kondicionieriai - 2 vnt.,.; Dujos 4vnt., 19,5 m; |

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....  
(parašas)

## BIRŽŲ MIESTO VILNIAUS G. 56 GYVENAMOJO NAMO SAVININKŲ VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2017 m. kovo 16 d. Nr. 2  
Biržai

Susirinkimo vieta: Vilniaus g. 56 gyvenamojo namo patalpose.  
Susirinkimo laikas: pradžia: 18:30 val.  
pabaiga: 19:30 val.

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 50.  
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 26

Susirinkimo pirmininkas Vilma Kučinskienė  
Susirinkimo sekretorius Jolita Greviškienė

Darbotvarkė:

1. Dėl investicijų plano viešo aptarimo.

**SVARSTYTA.** Investicijų plano viešas aptarimas. Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. 01 - 677, (2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620) "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Investicijų plano projektą 2017 m. kovo mėn. 16 d. pristatė UAB „MĒTUPĒ“. Investicijų plano projektas suskaičiuotas numatytioms įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms:

"I" variantas – Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais.
2. Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas lauko sienos fasadas, šiltinamos balkonų vidaus sienos, balkonų apačios, plokštės, įrengiami balkonų aptvėrimai, atitraukiamos komunikacijos nuo išorės sienų).
3. Cokolio sienų, pamatų šiltinimas (požeminė dalis 0,6 m).
4. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas su parapetais ant esamos dangos. Šiltinami laiptinių ir balkonų stogeliai.
5. Langų ir balkonų durų butuose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
6. Rūsio durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
7. Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:
  - Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos sistemos įrengimas;
  - Karšto vandens vamzdynų (magistralės ir stovų) keitimas;
  - Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius;
  - Šildymo sistemos prietaisų keitimas;
  - Šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas (dvivamzdė sistema).
  - Termostatinių ventilių šildymo prietaisams įrengimas;
  - Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius;
  - Cirkuliacijos sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas;
8. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Individualių rekuperatorių įrengimas.

Kitos priemonės:

Vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas.

Buitinių nuotekų šalinimo stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas.

“II” – variantas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais.
2. Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas lauko sienos fasadas, šiltinamos balkonų vidaus sienos, balkonų apačios, plokštės, įrengiami balkonų aptvėrimai, atitraukiamos komunikacijos nuo išorės sienų).
3. Cokolio sienų, pamatų šiltinimas (požeminė dalis 0,6 m).
4. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas su parapetais ant esamos dangos. Šiltinami laiptinių ir balkonų stogeliai.
5. Langų ir balkonų durų butuose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
6. Rūsio durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
7. Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:
  - Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos sistemos įrengimas;
  - Karšto vandens vamzdynų (magistralės ir stovų) keitimas;
  - Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius;
  - Šildymo sistemos prietaisų keitimas;
  - Šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas (dvivamzdė sistema).
  - Termostatinių ventilių šildymo prietaisams įrengimas;
  - Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius;
  - Cirkuliacijos sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas;

Kitos priemonės:

Vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas.

Buitinių nuotekų šalinimo stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas.

NUTARTA. Parengti investicinio plano projektą pagal šiuos variantus.

“I” – variantas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais.
2. Fasado sienų šiltinimas (akmens masės plytelių lauko sienos fasadas, šiltinamos balkonų vidaus sienos, balkonų apačios, plokštės, balkonų aptvėrimai, atitraukiamos komunikacijos nuo išorės sienų).
3. Cokolio sienų, pamatų šiltinimas (požeminė dalis 0,6 m), apdailinant akmens masės plytelėmis.
4. Rūsio perdangos šiltinimas.
5. Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas su parapetais ant esamos dangos. Šiltinami laiptinių ir balkonų stogeliai.
6. Langų ir balkonų durų butuose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
7. Rūsio durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
8. Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:
  - Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos sistemos įrengimas;
  - Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
  - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
  - Šildymo magistralinių vamzdynų keitimas, stovų dvivamzdei sistemai įrengimas;
  - Karšto vandens vamzdynų (magistralės ir stovų) keitimas;
  - Cirkuliacijos sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas;
  - Šildymo prietaisams (radiatoriams) daliklių ir termostatinių ventilių įrengimas;
  - Magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas (šildymo vamzdynų, karšto vandens ir cirkuliacijos).
9. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Individualių rekuperatorių įrengimas.

Kitos priemonės:

Vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas.

Buitinių nuotekų šalinimo stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas.

“II” – variantas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais.
2. Fasado sienų šiltinimas (tinkuojamas lauko sienos fasadas, šiltinamos balkonų vidaus sienos, balkonų apačios, plokštės, balkonų aptvėrimai, atitraukiamos komunikacijos nuo išorės sienų).
3. Cokolio sienų, pamatų šiltinimas (požeminė dalis 0,6 m), apdailinant akmens masės plytelėmis.
4. Stogo šiltinimas ir naujos įrengimas su parapetais ant esamos dangos. Šiltinami laiptinių ir balkonų stogeliai.
5. Langų ir balkonų durų butuose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.
6. Rūsio durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
7. Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:
  - Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos sistemos įrengimas;
  - Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
  - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
  - Šildymo magistralinių vamzdynų keitimas, stovų dvivamzdei sistemai įrengimas;
  - Karšto vandens vamzdynų (magistralės ir stovų) keitimas;
  - Cirkuliacijos sistemos stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas;
  - Šildymo prietaisams (radiatoriams) daliklių ir termostatinių ventilių įrengimas;
  - Magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas (šildymo vamzdynų, karšto vandens ir cirkuliacijos).
8. Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Individualių rekuperatorių įrengimas.

Kitos priemonės:

Vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas.

Buitinių nuotekų šalinimo stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas.

Viešo aptarimo pirmininkas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

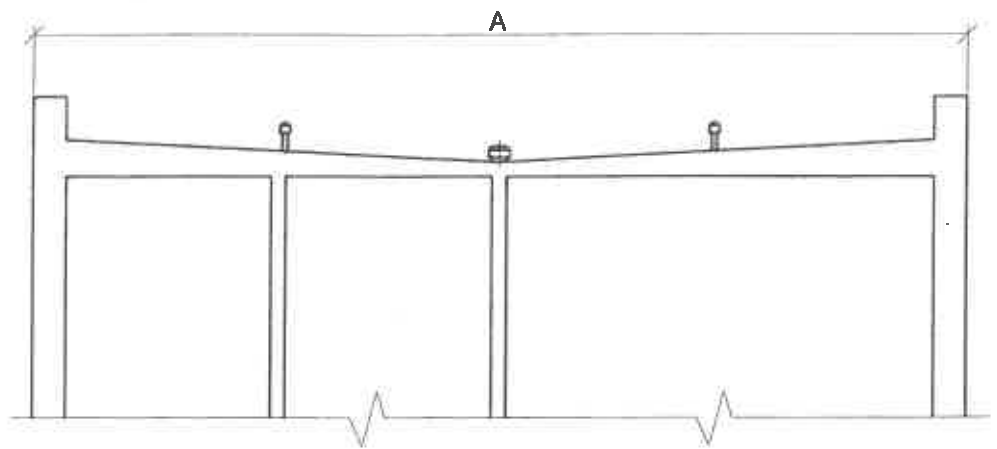
Vilma Kučinskienė

Viešo aptarimo sekretorius

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Jolita Greviškienė





|                 |            |  |  |                    |  |       |       |
|-----------------|------------|--|--|--------------------|--|-------|-------|
| Atestato<br>Nr. | UAB Mėtupė |  |  | Investicijų planas |  |       |       |
| 0344            | Braižė     |  |  | Stogo eskizas      |  |       | Laida |
|                 | Tikrino    |  |  | M1:100             |  |       | E     |
| Etapas          |            |  |  |                    |  | Lapas | Lapų  |
| IP              |            |  |  |                    |  | 1     | 1     |